



L'IMMOBILIÈRE  
**KATHLEEN T.**



**BARÈME D'HONORAIRES\* D'AGENCE TTC (SOIT TVA  
20%) APPLICABLES AU 15/08/2024**

*\*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires*

Médiateur : Vivons mieux ensemble. Site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

L'IMMOBILIERE KATHLEEN T.

I.K.T. - SARL au Capital social de 10 000€ - N°849 843 248 RCS Vienne 29, place du Champ de Mars, 38300 BOURGOIN-JALLIEU  
FR89 849 843 248 – APE 6831Z CPI : 3802 2019 000 040 469 [contact.immo@kathleent.com](mailto:contact.immo@kathleent.com) - 04 37 03 48 12 [www.immobiliere-kathleen-t.com](http://www.immobiliere-kathleen-t.com)



| <b>NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT</b><br><i>Pour les biens &gt; 390 001€</i>                   | EXCLUSIF STANDARD | EXCLUSIF PREMIUM | EXCLUSIF PRESTIGE | MANDAT SIMPLE |
|---|-------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Estimation et analyse de marché   | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Photos professionnelles   | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Prise en charge des visites et comptes rendus par téléphone                                   | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Négociation avec les acheteurs  | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Accompagnement jusqu'à la signature définitive  | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Diffusion sur nos réseaux Instagram et Facebook   | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Publicité sur les principaux portails immobiliers   | ✓                 | ✓                | ✓                 | ✓             |
| Parution dans notre magazine  | ✓                 | ✓                | ✓                 |               |
| Affiche vitrine pendant 7 jours minimum   | ✓                 | ✓                | ✓                 |               |
| Visite virtuelle 360°   |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Amélioration et retouches photos  |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Home staging virtuel  |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Simulation d'ameublement pour les biens vides   |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Remontée d'annonce en tête de liste   |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Vidéo de présentation du bien sur Youtube   |                   | ✓                | ✓                 |               |
| Vidéo drone   |                   |                  | ✓                 |               |
| Ciel bleu garanti sur les photos  |                   |                  | ✓                 |               |
| Nettoyage des photos  |                   |                  | ✓                 |               |
| Book avec photos et vidéos remis à la vente   |                   |                  | ✓                 |               |
| Campagne ciblée par email et téléphone  |                   |                  | ✓                 |               |
| Publicité premium sur les sites haut de gamme   |                   |                  | ✓                 |               |
| Estimation budget travaux avec nos partenaires  |                   |                  | ✓                 |               |
| Remboursement diagnostics à l'acte authentique  |                   |                  | ✓                 |               |
| <b>NOS HONORAIRES TTC*</b><br><i>*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires</i> | 3,5%              | 4%               | 5%                | 5%            |

| <b>NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT</b><br><i>Pour les biens ≤ à 390 000€</i>                | <b>MANDAT EXCLUSIF</b> | <b>MANDAT SIMPLE</b> |
|---|------------------------|----------------------|
| Estimation et analyse de marché   | ✓                      | ✓                    |
| Photos professionnelles   | ✓                      | ✓                    |
| Prise en charge des visites et comptes rendus par téléphone                               | ✓                      | ✓                    |
| Négociation avec les acheteurs  | ✓                      | ✓                    |
| Accompagnement jusqu'à la signature définitive  | ✓                      | ✓                    |
| Diffusion sur nos réseaux Instagram et Facebook   | ✓                      | ✓                    |
| Publicité sur les principaux portails immobiliers   | ✓                      | ✓                    |
| Parution dans notre magazine  | ✓                      |                      |
| Affiche vitrine pendant 7 jours minimum   | ✓                      |                      |
| Visite virtuelle 360°   | ✓                      |                      |
| Vidéo de présentation du bien sur Youtube   | ✓                      |                      |
| Campagne ciblée par email et téléphone  | ✓                      |                      |
| <b>NOS HONORAIRES*</b><br><b>*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires</b> |                        |                      |
| < 25 000€   | 3 000€                 | 3 500€               |
| De 25 001€ à 50 000€  | 4 500€                 | 5 000€               |
| De 50 001 à 100 000€  | 6 500€                 | 7 000€               |
| De 100 001 à 120 000€   | 7 000€                 | 7 500€               |
| De 120 001 à 150 000€   | 7 500€                 | 8 000€               |
| De 150 001 à 190 000€   | 8 500€                 | 9 000€               |
| De 190 001 à 240 000€   | 10 000€                | 10 500€              |
| De 240 001 à 280 000€   | 11 500€                | 12 000€              |
| De 280 001 à 320 000€   | 12 500€                | 13 000€              |
| De 320 001 à 390 000€   | 13 500€                | 14 000€              |