



L'IMMOBILIÈRE  
**KATHLEEN T.**



**BARÈME D'HONORAIRES\* D'AGENCE TTC (SOIT TVA  
20%) APPLICABLES AU 15/08/2024**

*\*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires*

Médiateur : Vivons mieux ensemble. Site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

L'IMMOBILIERE KATHLEEN T.

I.K.T. - SARL au Capital social de 10 000€ - N°849 843 248 RCS Vienne 29, place du Champ de Mars, 38300 BOURGOIN-JALLIEU  
FR89 849 843 248 – APE 6831Z CPI : 3802 2019 000 040 469 [contact.immo@kathleent.com](mailto:contact.immo@kathleent.com) - 04 37 03 48 12 [www.immobiliere-kathleen-t.com](http://www.immobiliere-kathleen-t.com)



<b>NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT</b> <i>Pour les biens &gt; 390 001€</i>	EXCLUSIF STANDARD	EXCLUSIF PREMIUM	EXCLUSIF PRESTIGE	MANDAT SIMPLE
Estimation et analyse de marché	✓	✓	✓	✓
Photos professionnelles	✓	✓	✓	✓
Prise en charge des visites et comptes rendus par téléphone	✓	✓	✓	✓
Négociation avec les acheteurs	✓	✓	✓	✓
Accompagnement jusqu'à la signature définitive	✓	✓	✓	✓
Diffusion sur nos réseaux Instagram et Facebook	✓	✓	✓	✓
Publicité sur les principaux portails immobiliers	✓	✓	✓	✓
Parution dans notre magazine	✓	✓	✓	
Affiche vitrine pendant 7 jours minimum	✓	✓	✓	
Visite virtuelle 360°		✓	✓	
Amélioration et retouches photos		✓	✓	
Home staging virtuel		✓	✓	
Simulation d'ameublement pour les biens vides		✓	✓	
Remontée d'annonce en tête de liste		✓	✓	
Vidéo de présentation du bien sur Youtube		✓	✓	
Vidéo drone			✓	
Ciel bleu garanti sur les photos			✓	
Nettoyage des photos			✓	
Book avec photos et vidéos remis à la vente			✓	
Campagne ciblée par email et téléphone			✓	
Publicité premium sur les sites haut de gamme			✓	
Estimation budget travaux avec nos partenaires			✓	
Remboursement diagnostics à l'acte authentique			✓	
<b>NOS HONORAIRES TTC*</b> <i>*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires</i>	3,5%	4%	5%	5%

<b>NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT</b> <i>Pour les biens ≤ à 390 000€</i>	<b>MANDAT EXCLUSIF</b>	<b>MANDAT SIMPLE</b>
Estimation et analyse de marché	✓	✓
Photos professionnelles	✓	✓
Prise en charge des visites et comptes rendus par téléphone	✓	✓
Négociation avec les acheteurs	✓	✓
Accompagnement jusqu'à la signature définitive	✓	✓
Diffusion sur nos réseaux Instagram et Facebook	✓	✓
Publicité sur les principaux portails immobiliers	✓	✓
Parution dans notre magazine	✓	
Affiche vitrine pendant 7 jours minimum	✓	
Visite virtuelle 360°	✓	
Vidéo de présentation du bien sur Youtube	✓	
Campagne ciblée par email et téléphone	✓	
<b>NOS HONORAIRES*</b> <b>*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires</b>		
< 25 000€	3 000€	3 500€
De 25 001€ à 50 000€	4 500€	5 000€
De 50 001 à 100 000€	6 500€	7 000€
De 100 001 à 120 000€	7 000€	7 500€
De 120 001 à 150 000€	7 500€	8 000€
De 150 001 à 190 000€	8 500€	9 000€
De 190 001 à 240 000€	10 000€	10 500€
De 240 001 à 280 000€	11 500€	12 000€
De 280 001 à 320 000€	12 500€	13 000€
De 320 001 à 390 000€	13 500€	14 000€